



ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

**ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**ШИФР: 199-13-11  
ЭКЗ. 1**

## **ОЛЬХОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ОЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШАДРИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
(Материалы по обоснованию проекта)**

**Заказчик: Администрация Ольховского сельсовета Шадринского района  
Курганской области**

**Директор института**

**В.В. Кукарин**

**Начальник ОГП**

**М.А. Кожевников**

**Главный инженер проекта**

**А.М. Кожевников**

**Главный архитектор проекта**

**Н.Ф. Зырянова**

**г. Челябинск 2016 г.**

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт  
Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

**Ответственные исполнители по разделам:**

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Юдина Е.И.	1, 3, 4.3, 4.4, 4.5, 4.12, 5, 6, 7, 9	
Архитекторы Зырянова Н.Ф Собенина Е.Ю	3, 4.1, 4.2, 5	
Инженер Стрельникова С.Ю.	4.6	
Инженер Шишов М.В.	4.7, 4.8	
Инженер Сазонова Л.М.	4.9, 4.10	
Инженер Попов А.Е.	4.11	
Инженер Бунькова Н.Л.	2,8	
Архитекторы Собенина Е.Ю. Зырянова Н.Ф	Графическое оформление проекта	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Состав проекта.....</b>	<b>4</b>
<b>Общая часть.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Сельсовет в системе расселения.....</b>	<b>6</b>
<b>2. Природные условия и ресурсы.....</b>	<b>6</b>
2.1 Климатическая характеристика.....	6
2.2 Гидрография .....	7
2.3 Рельеф.....	7
2.4 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия.....	7
2.5 Минерально-сырьевые ресурсы.....	7
2.6 Инженерно-геологическая оценка территории.....	8
2.7 Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и археологии.....	8
<i>Материалы по обоснованию генерального плана (Опорный план. Схема комплексной оценки территории).....</i>	<i>9</i>
<b>3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.....</b>	<b>10</b>
3.1 Территория.....	10
3.2 Население.....	10
3.3 Комплексная оценка территории.....	11
3.4 Варианты территориального развития.....	12
<i>Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон, (Проектный план).....</i>	<i>13</i>
<b>4. Обоснование предложений по территориальному планированию.....</b>	<b>14</b>
4.1 Планировочная структура сельсовета.....	14
4.2 Развитие территории природного комплекса.....	15
4.3. Развитие жилых территорий.....	16
4.4 Система культурно-бытового обслуживания.....	17
4.5 Производственный комплекс.....	21
<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения (Схема развития транспортной инфраструктуры).....</i>	<i>22</i>
4.6 Развитие транспортной инфраструктуры.....	23
<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения (Схема развития инженерной инфраструктуры).....</i>	<i>28</i>
4.7÷4.11 Развитие инженерной инфраструктуры.....	29
4.7 Водоснабжение.....	29
4.8 Водоотведение.....	33
4.9 Теплоснабжение.....	35
4.10 Газоснабжение.....	37
4.11 Электроснабжение и связь.....	41
4.12 Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	44
<b>5. Функциональное зонирование территории.....</b>	<b>47</b>
<b>6. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....</b>	<b>50</b>
<i>Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.....</i>	<i>51</i>
<b>7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</b>	<b>52</b>
<b>8. Мероприятия по охране окружающей среды.....</b>	<b>54</b>
<b>9. Основные технико-экономические показатели проекта.....</b>	<b>61</b>
<b>Документация.....</b>	<b>63</b>

---

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### **А. Часть первая (пояснительная часть) – Положения о территориальном планировании:**

**Том 1.** Генеральный план Ольховского сельсовета Шадринского района Курганской области. Пояснительная записка (материалы по обоснованию проекта Генерального плана)

### **Б. Часть вторая (графические материалы) – Карты (схемы):**

Чертежи и схемы разделов проекта:

Общий заголовок для всех чертежей:

#### **Шадринский район. Генеральный план Ольховского сельсовета.**

- Подзаголовки чертежей и схем (масштаб):

1. Материалы по обоснованию генерального плана (Опорный план. Схема комплексной оценки территории), М 1:25000
2. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон сельсовета. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Проектный план), М 1:25000
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Схема развития транспортной инфраструктуры), М 1:25000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Схема развития инженерной инфраструктуры), М 1:25000
5. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:25000

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Ольховского сельсовета Шадринского района Курганской области в соответствии с:

- Постановлением Администрации Ольховского сельсовета от 01.08.2013 г. №28 «О разработке генерального плана Ольховского сельсовета»;
- Заданием на разработку градостроительной документации: «Разработка генерального плана Ольховского сельсовета Шадринского района Курганской области», утвержденным Главой Ольховского сельсовета Шадринского района Курганской области 20 августа 2013 г.;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Основная цель работы – разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территории сельсовета.

Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социально-экономического развития сельсовета, основой для разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав сельсовета и для последующей разработки целевых программ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории сельсовета с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- предложения по развитию границ населенных пунктов для достижения главной цели - повышение качества жизни.

Генеральный план разработан в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области (Постановление Правительства Курганской области от 31 марта 2009 г. № 178 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области») и основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений и служб администрации сельсовета и администрации Шадринского района, в том числе:

- Схемы территориального планирования Шадринского района Курганской области (Решение Шадринской районной Думы Курганской области от 20.12.2012 г.).

Расчетные сроки проекта:

- Исходный год – 2016г.
- Расчетный срок – 2030-2040 годы.

В работе рассматриваются вопросы возможных направлений территориального развития населенных пунктов сельсовета, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния на период до 2040 года.

## 1. СЕЛЬСОВЕТ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Ольховский сельсовет расположен в 25 км на север от районного центра г. Шадринск Курганской области, на слиянии рек Ольховка и Ичкино, левом притоке реки Исеть.

Ольховский сельсовет – муниципальное образование Шадринского района. В состав Ольховского сельсовета входят: с.Ольховка, д.Перунова.

## 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

### 2.1 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климат района резко континентальный с недостаточным увлажнением.

Число дней с полным круглосуточным безветрием составляет в году 10-12 дней. Наиболее спокойными являются декабрь и январь, наиболее ветреными – март, апрель, май, июнь. Средняя скорость ветра составляет 4-5 м/сек. Преобладают ветры западного и юго-западного направления. Зима самый продолжительный из всех сезонов года. Переходные сезоны (весна, осень) короткие. Средняя температура января (самого холодного месяца в году) равна минус 17 – минус 19 °С. Абсолютный минимум достигает минус 47 – минус 50 °С. Низкие температуры преимущественно бывают в январе, феврале, реже в декабре. Самый теплый месяц в году – июль. Средняя температура июля плюс 17 – плюс 19 °С. Абсолютный максимум равен плюс 39 – плюс 41 °С. Абсолютная амплитуда воздуха колеблется от 85 до 90 °С. Продолжительность теплого периода со средней суточной температурой воздуха выше 0 °С составляет 192-196 дней.

Средняя годовая сумма осадков по территории области изменяется в пределах от 320 мм до 470 мм на севере. Количество осадков уменьшается с северо-запада на юго-восток. Летние осадки значительно преобладают над зимними. Высота снежного покрова достигает 38 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 150 до 160 дней.

Режим ветра характерен для климата умеренных широт: зимой преобладают юго-западные и западные ветры (20-40 %), а летом наблюдается увеличение северных и северо-западных ветров. В целом за год на большей части территории преобладают ветры юго-западного направления (20-30 %).

Среднегодовая скорость ветра 3,2 м/с. Самые большие скорости ветра наблюдаются весной, в мае (4,0 м/с), наименьшие – в августе (2,5 м/с).

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели и туманы.

Продолжительность солнечного сияния за год составляет 2100-2150 ч. Больше всего солнечного света бывает в июне (300-310 ч), меньше – в декабре (50-60 ч).

Природно-климатические условия Шадринского района более благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства по сравнению с соседними районами Курганской области. Они позволяют успешно развивать многоотраслевое сельское хозяйство, производить высококачественные, экологически чистые продукты питания и сырье для перерабатывающей промышленности. Шадринский район по почвенным и агроклиматическим условиям входит в северо-западную зону, которая охватывает северную лесостепь Южного Зауралья.

#### **Выводы**

- ◆ климатические условия района не вызывают планировочных ограничений;
- ◆ территория относится к строительной зоне IV;
- ◆ расчетная температура самой холодной пятидневки – -34 °С;
- ◆ продолжительность отопительного периода – 220 дней;

- ◆ максимальная глубина промерзания почвы – 180 см;
- ◆ умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

## 2.2 ГИДРОГРАФИЯ

Территория проектирования принадлежит к бассейну реки Исеть (левый приток Тобола). По территории сельсовета протекают р. Ичкина с притоками р. Ольховка, Крутиха и Каржавка, в северной части сельсовета располагаются болота (Екимкино), а также памятник природы Большое Болото.

## 2.3 РЕЛЬЕФ

Территория представляет собой плоскую озерно-аллювиальную равнину с незначительным уклоном поверхности в направлении с северо-запада на юго-восток, расчлененную гидрографической сетью. На межречных пространствах выделяются аккумулятивные и денудационные поверхности выравнивания смешанного типа.

В районе господствуют флювиальные формы рельефа (формы рельефа, созданные деятельностью постоянных и временных водных потоков)

Рельеф территории относительно спокойный. Абсолютные отметки поверхности с.Ольховка 109,0 – 135,0 м, д.Перунова 103,7 — 135,4. Общий слабый уклон рельефа наблюдается в направлении водных объектов.

## 2.4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В геологическом строении территории принимают участие породы мелового и третичного возрастов, прикрытые чехлом четвертичных отложений. Верхне-меловые отложения залегают на глубине 50-85 и более метров от поверхности земли. Литологически мел представлен кварцевыми и глауконитовыми песчаниками и мергелями с прослоями песчаника. Мощность их не установлена.

Нижняя часть третичного разреза, выполняющая контакт с породами мелового возраста, состоит из плотных глин синего цвета, содержащих конкреции серного колчедана.

Верхняя часть их слагается опоковидными глинами, опоками слабо кремнистых и мелкозернистых песчаников и песками. Мощность третичных пород 29,0-50, м.

Четвертичные отложения представлены тремя генетическими разностями: аллювиальными, делювиальными и элювиальными образованиями. Аллювиальные отложения слагают пойму и надпойменные террасы р. Исети.

Гидрогеологические условия определяются наличием трех водоносных горизонтов: аллювиального, опокового и верхнемелового.

В четвертичных отложениях имеет место локальное залегание вод «верховодки» и выдержанного водоносного горизонта (воды аллювиальных отложений). Водупором служат суглинки, реже супеси. Наличие «верховодки» носит сезонный характер.

## 2.5 МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

По материалам филиала ФГУ «ГФИ по Уральскому федеральному округу», 2011 г. на территории сельсовета месторождений полезных ископаемых не выявлено.

## 2.6 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.

На территории Ольховского сельсовета в 11 км северо-восточнее от с.Тарасово на границе со Свердловской областью расположен памятник природы «Болото Большое» площадью 440 га. Памятник природы включает заболоченный березовый лес, открытое тростниковое болото и облесенное сфагновое болото с сосной. Типичное для лесостепного Зауралья верховое болото с сосной (рям). На сфагновом торфе под пологом соснового заболоченного леса сформировались сомкнутые заросли багульника болотного с примесью кассандры, обильна пушица влагалищная. Травянокустарничковый покров характерен для растительности верхового болота.

Обычны брусника обыкновенная, морошка обыкновенная, княженика, телиптерис болотный, щитовник шартрский, подбел болотный, майник двулистный, молиния голубая, осоки муравьиноплодная, серая и магелланская. Открытая сплавина сформирована сфагнумом и укреплена корневищами телиптериса болотного, сабельника болотного, осоки береговой, осоки острой, осоки омской, осоки носатой, вахты трехлистной, тростника, тростянки. На открытых местах сфагновые кочки одеты кустарничково-осоковым покровом с участием клюквы болотной, клюквы мелкоплодной, осоки носатой, осоки топяной, шейхцерии болотной, подбела болотного, кассандры, багульника болотного, тизелиума болотного, росянки круглолистной.

Режим особой охраны:

На территории памятника природы запрещается: размещение объектов, не связанных с обеспечением охраны памятника природы и осуществлением разрешенных видов пользования природными ресурсами;

разработка торфа, изменение гидрологического и гидрохимического режима, осушительные работы; рубка деревьев и кустарников, повреждение растительного покрова, заготовка мха; размещение промышленных и бытовых отходов; сброс неочищенных сточных вод; выпас скота; применение химических средств борьбы с вредителями и болезнями леса; въезд транспорта; разведение костров.

Допускается: мероприятия по охране леса от пожаров и защите от вредителей и болезней; любительский сбор грибов и ягод.

Границы и особый режим охраны памятника природы установлен Постановлением Правительства Курганской области от 05.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области».

В с.Ольховка выявлено 2 объекта культурного наследия регионального значения: Братская могила (ул. Ленина, напротив здания школы); Братская могила (парк).

### **Выводы**

- Природные условия не налагают особых ограничений на планировочную организацию района;
- Основная часть территорий поселения пригодны для застройки.

Естественным основанием зданий и сооружений будут служить аллювиальные глины и суглинки.



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
(ОПОРНЫЙ ПЛАН. Схема комплексной оценки территории)**

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) Ольховского сельсовета имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
  - благоприятная экологическая обстановка;
  - наличие свободных территорий для расширения населенного пункта;
  - ресурсные возможности для развития хозяйственной деятельности;
- Наряду с этим, сдерживающими факторами развития являются:
- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
  - стагнирующее состояние некоторых предприятий;
  - недостаточно развитые социальная и инженерная инфраструктуры, низкий уровень благоустройства жилищного фонда.

#### **3.1 ТЕРРИТОРИЯ**

По обмеру с электронной карты проекта площадь Ольховского сельсовета составляет 19368,2 га. Состав функциональных зон в границах сельсовета: жилой и общественной застройки – 254,2 га, рекреационные — 36,8 га, производства сельскохозяйственной продукции – 34,1 га, производственные — 1,6 га, сельскохозяйственного использования — 6095,5 га, кладбища – 10 га, полигона ТБО — 1,8 га, древесной растительности— 12596,6 га, инженерно-транспортной инфраструктуры – 51,3 га, памятника природы — 226,8 га, водных объектов – 15,8 га, иные — 43,7га.

Анализ современного использования территории свидетельствует о наличии значительных площадей природного ландшафта, благоприятных для жилищно-гражданского строительства (более 30% земель сельсовета – земли сельскохозяйственного назначения).

#### **3.2 НАСЕЛЕНИЕ**

##### **Существующее положение**

По данным администрации Ольховского сельсовета численность населения на 2016 г. составляет 1,71 тыс. чел., в том числе с. Ольховка – 1,63 тыс. чел., д. Перунова – 0,08 тыс. чел.

##### **Проектное решение**

За последние годы, численность населения в целом по Шадринскому району уменьшается. С целью улучшения демографической ситуации принята «Концепция демографического развития Курганской области на период до 2025г.», где основными целями являются: стабилизация численности населения, формирование предпосылок для дальнейшего демографического роста и снижение коэффициента миграционной убыли.

Настоящим проектом устанавливается расчетная численность населения исходя из возможного территориального роста в населенных пунктах сельсовета и максимального размещения жилищно-гражданского строительства на территориях, благоприятных для застройки (с учетом норм отвода земельных участков и ограничений). Таким образом, проектная численность по сельсовету составляет 2,5 тыс. чел., в том числе с. Ольховка – 2,2 тыс. чел., д. Перунова – 0,3 тыс. чел.

### 3.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области устанавливаются следующие ограничения на использование территории района:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (территории подтопления-затопления, нарушенные, заболоченные);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- территории залегания полезных ископаемых;
- территории особо охраняемых природных объектов, их охранные зоны.

Указанные ограничения приведены на чертеже «Материалы по обоснованию схемы территориального планирования (Опорный план. Схема комплексной оценки территории)», М 1:25000.

Размещение жилой застройки не производится:

- ✓ на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- ✓ в зонах залегания полезных ископаемых;
- ✓ в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- ✓ на территории особо охраняемых природных объектов;
- ✓ на территории лесных массивов.

Отображение границ ориентировочного размера санитарно-защитных зон от объектов до жилой застройки:

- ширина охранной зоны в/в ЛЭП-220 по 25 м, 110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;
- ширина санитарно-защитной зоны от железной дороги – 100 м;
- ширина санитарно-защитной полосы автодороги федерального значения: в границах существующей застройки – 100 м, для районов новой застройки – 200 м;
- ширина каждой придорожной полосы устанавливается:
  - ➔ а) для автомобильных дорог IV и III категории – 50 метров;
  - ➔ б) для автомобильных дорог II и I категории – 75 метров.
- ширина санитарно-защитной зоны:
  - ➔ от скотомогильников – 1000 м;
  - ➔ от кладбищ – 50-100 м в зависимости от площади участка;
  - ➔ от коммунальных и производственных предприятий – от 50 до 1000 м в зависимости от характера производства.
- ширина охранной зоны магистральных газопроводов – по 100-350 м в обе стороны в зависимости от диаметра и давления, ширина охранной зоны межпоселкового газопровода высокого давления от ГРС до ГРП – по 10 м в обе стороны;
- ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы: рек длиной более 50 км – 200 и 50 м, длиной 10-50 км – 100 и 50 м, длиной менее 10 км – 50 м; озер – 50 м;

- ширина береговой полосы общего пользования: рек, озер – 20 м, рек длиной до 10 км – 5 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов выполнена с точки зрения определения возможностей развития существующих населенных пунктов, размещения новых мест приложения труда, объектов энергоснабжения, автодорог общего пользования между населенными пунктами и т. д.

### **3.4 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся градостроительной ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса;
- развитие природного комплекса и рекреационных объектов (лесопарков, парков, скверов, объектов спорта и отдыха);
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛЬСОВЕТА**

## 4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 4.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСОВЕТА

#### Существующее положение

Территория Ольховского сельсовета расположена в северной части Шадринского района и граничит с территориями Свердловской области. Сложившаяся планировочная организация территории сельсовета обусловлена природными условиями. Территория преимущественно наполненная лесными массивами и болотами в северо-восточной и восточной части, и лишь в юго-западной части территории она представляет собой лесостепную зону долины реки Ичкино и наиболее благоприятна для жизнедеятельности человека. Здесь исторически сформировались населенные пункты: село Ольховка и деревня Перунова. Восточнее села Ольховка, в верхнем течении одноименной речки Ольховка (притока реки Ичкино) ранее существовала деревня Клюкина. В настоящее время она разрушена и опустела. Административный центр Ольховского сельсовета – с. Ольховка. Село Ольховка находится в 42 км от административного центра района города Шадринска. Урбанизированный каркас планировочной структуры имеет линейный характер, главную ось которого выполняют автодороги, выполняющие важную функцию жизнеобеспечения населения. Параллельно автодорогам проложены основные сети инженерной инфраструктуры: линии электропередач и связи. Планировочная структура населенных пунктов имеет линейный характер. Кварталы жилой и общественной застройки формируются вдоль рек Ичкино и Ольховка.

#### Проектное предложение

В целях устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов населения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также учитывая решения ранее выполненной Схемы территориального планирования Шадринского района проектом предусматривается:

1. Рациональное использование территории сельсовета с четким функциональным зонированием ее элементов и обеспечение их взаимосвязи;
2. Расширение границ территорий населенных пунктов сельсовета:
  - село Ольховка — в западном направлении за счет пологих склонов реки Ичкино;
  - деревня Перунова — в восточном направлении ;
3. Резервирование в населенных пунктах территорий под строительство жилой и общественной застройки;
4. Обеспечение доступности центров обслуживания населения путем строительства и реконструкции улиц и дорог, их озеленение и благоустройство;
5. Резервирование в селе Ольховка зоны для развития предпринимательской деятельности и производственных объектов в деревне Перунова;
6. Организация на территории бывшей деревни Клюкина комплекса отдыха для занятий охотой, рыбалкой, спортом , туризмом и иной деятельностью;
7. Организация системы рекреационных пространств вдоль водной системы реки Ичкино и ее притоков с целью улучшения экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, улучшения условий жизни и здоровья населения;
8. Строительство новой трассы автодороги регионального или межмуниципального значения Шадринск-Ольховка-Язовка в обход населенных пунктов.

## 4.2 РАЗВИТИЕ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Присутствие на территории сельсовета болотно-лесной и лесостепной зон создали уникальны характер его природного комплекса.

Опорный природный комплекс представлен:

1. Памятник природы «Большое болото»;
2. Многочисленные болота и урочища;
3. Водно-речная система реки Ичкино с притоками;
4. Луговая растительность, преимущественно занимающая пойменные территории;
5. Лесная древесной растительность и лесные колки.

Территория, богатая вышеперечисленными составляющими, является хорошим потенциалом для развития рекреационной роли природного комплекса в структуре Ольховского сельсовета.

С этой целью развития природного комплекса проектом предусматривается:

1. Организация непрерывной системы рекреационных пространств, включающих водно-речную систему реки Ичкино с прибрежными и пойменными территориями;
2. Организация на базе бывшей деревни Клюкина рекреационного центра по организации туризма и отдыха в болотно-лесной зоне;
3. Организация зон кратковременного отдыха в населенных пунктах: устройство набережных; устройство парков, садов и скверов в пойменной зоне реки Ичкино.

### 4.3 РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На сегодняшний день на территории сельсовета размещено 706 домавладений с общей площадью жилого фонда 26,7 тыс.м<sup>2</sup>. Нормы отвода земельных участков под индивидуальное-жилищное строительство установлены в размере 0,30 га. Генеральным планом предусматривается развитие жилых территорий как в пределах существующих границ населенных пунктов, так и вне населенных пунктов – за счет земель сельскохозяйственного назначения. Изменение существующей границы сельсовета не предусматривается.

Развитие жилищного строительства предусматривается за счет:

- упорядочения застройки в пределах существующих границ населенных пунктов (освоение свободных участков, строительство на реконструируемых территориях);
- освоения свободных территорий в проектных границах населенного пункта, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам;
- строительства 1-2 этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения.

#### Территориальное развитие по населенным пунктам сельсовета

Таблица № 4.3.1

Наименование населенного пункта	Площадь территории, га					Прирост нас.пунктов	За счет земельных участков с кадастровыми номерами (и их частей)
	в сущ. границах	в т. ч. жилая и общ. застройка	в проектных границах	в т. ч. жилая и общ. застройка			
<b>Ольховский сельсовет</b>							
1. с.Ольховка	1194,5	219,7	1446,9	269,4	252,4	45:20:010101 45:20:010103 45:20:010104	
2. д.Перунова	305,8	34,5	405,0	55,0	99,2	45:20:021201 45:20:021202	
<b>ИТОГО:</b>	<b>1500,3</b>	<b>254,2</b>	<b>1851,9</b>	<b>324,4</b>	<b>351,6</b>	-	

Прирост территории населенных пунктов происходит за счет включения в проектные границы с.Ольховка частей земельных участков кадастровых кварталов 45:20:010101, 45:20:010103, 45:20:010104, в проектные границы д.Перунова частей земельных участков кадастровых кварталов 45:20:021201, 45:20:021202.

Площадь земельных участков, входящих в новые границы населенных пунктов, уточняется на стадии генеральных планов населенных пунктов.



## Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения по Ольховскому сельсовету

Таблица № 4.3.2

Наименование	Население, тыс.чел.		Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>					
			Исходный год		Объемы нового строительства		Итого на расчетный срок	
	Исходн. год	Расчетн. срок	Общая площадь	Кол-во домов	Общая площадь	Кол-во домов	Общая площадь	Кол-во домов
<b>Ольховский</b>	<b>1,71</b>	<b>2,5</b>	<b>26,7</b>	<b>706</b>	<b>30,0</b>	<b>200</b>	<b>56,7</b>	<b>906</b>
1. с.Ольховка	1,63	2,2	25,0	595	21,0	140	46,0	735
2. д.Перунова	0,08	0,3	1,7	111	9,0	60	10,7	171

Таким образом параметры жилищного строительства на расчетный период Генплана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – 30,0 тыс.м<sup>2</sup> (при обеспечении каждой семьи индивидуальным домом);
- структура жилищного строительства — усадебный жилой фонд, общая площадь усадебного дома в среднем – 150 м<sup>2</sup>;

Вывод: Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение территорий населенных пунктов в 1,2 раза с 1500,3 до 1851,9 га;
- увеличение жилых и общественных территорий с 254,2 до 324,4 га;
- увеличение жилищного фонда с 26,7 до 56,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения комфортного жилья.

На расчетный срок (на перспективу) на территории с. Ольховка предусматриваются территории для жилищно гражданского строительства на площади 46,0 га.

### 4.4 СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

#### Существующее положение

Сетью учреждений социально-гарантированного и культурно-бытового обслуживания населения располагает с. Ольховка– административный центр сельсовета. В целом по сельсовету существует дефицит учреждений и предприятий бытового обслуживания, физкультурно-спортивных комплексов.

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др. На расчетный период предусматривается комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности.

#### Проектное решение

Дальнейшее развитие системы культурно-бытового обслуживания в Ольховском сельсовете предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники);

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т.ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- созданию развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры;
- развитию рекреации и сферы отдыха, за счет обустройства зон организованного массового отдыха людей;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

#### **4.4.1 ОБРАЗОВАНИЕ**

В настоящее время система учреждений образования представлена: детский сад МКДО «Ромашка» на 51 ребенка, МКОУ Ольховская средняя общеобразовательная школа на 191 учащихся и дом детско-юношеского творчества на 100 человек.

Развитие системы дошкольного и общего образования предусматривается за счет:

- организации группы детского сада в д. Перунова и увеличение вместимости школы на 76 учащихся.
- развития системы внешкольного образования: создания детских клубов, кружков детского творчества и т.п., в том числе, при общеобразовательных школах.

#### **4.4.2 ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**

Медицинские услуги оказывает амбулатория в с. Ольховка на 50 пос./смену. Скорую медицинскую помощь оказывает бригада скорой помощи (1 спец. автомобиль). Стационарное обслуживание осуществляется в г. Шадринске.

В дальнейшем предусматривается развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и размещение ФАПа в д. Перунова.

#### **4.4.3 ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА, СПОРТ И ТУРИЗМ**

Из спортивных сооружений функционируют спортивный зал при школе, площадью 162 м<sup>2</sup> площади пола, спортивный зал в образовательно-культурном центре, площадью 162 м<sup>2</sup> площади пола. Стадион, волейбольные площадки, хоккейный корт и мини футбольные поля. Комплексных физкультурно-оздоровительных сооружений и бассейнов на территории сельсовета нет.

На территории с. Ольховка расположен МБУ санаторно-оздоровительный лагерь круглогодичного действия на 90 мест в смену, осуществляющий санаторно-оздоровительную деятельность и обеспечивающий отдых и досуг детей.

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет:

- строительства спортивных площадок вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. во вновь открываемых дошкольных и школьных учреждениях;
- развития детского спорта и отдыха, путем открытия детских спортивных секций при общеобразовательных учреждениях.

#### **4.4.4 КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО**

Культурно-досуговую, образовательную и просветительскую деятельность осуществляет клуб на 250 мест в с.Ольховка и библиотека мощностью 23,0 тыс.книг.

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства предусматривается за счет капитального ремонта клуба и обновления библиотечного книжного фонда.

#### 4.4.5 КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВАЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ СФЕРА

На исходный год в сельсовете функционируют предприятия торговли на 0,5 тыс. м<sup>2</sup> торговой площади, отделение почты России, столовая при школе на 80 посадочных мест, закусочная и пожарное депо на 1 спец.автомобиль.

Функционирующие объекты сохраняются на расчетный срок.

Генпланом предусматриваются дальнейшее развитие и расширение сферы обслуживания населения:

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- размещения магазинов и предприятий бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности 500-800 м, в особенности, в районах размещения нового жилищного строительства.

При этом планируется увеличение емкости учреждений:

- торговли – до 0,75 тыс. м<sup>2</sup> торг. площади;
- предприятия питания до 112 мест;
- бытового обслуживания – до 10 рабочих мест;

В настоящее время на территории сельсовета нет организованных полигонов для складирования твердых бытовых отходов. Перспективное место размещения полигонов ТБО для сельсовета, должно определяться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами. На территории населенных пунктов необходимо организовать площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания произведен на основе региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области и приведен в таблице 4.4.1

#### Объекты культурно-бытового обслуживания по Ольховскому сельсовету

Таблица №4.4.1

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1тыс. жителей, ед.изм)	Наименование населенных пунктов	
	с.Ольховка	д. Перунова
<b>1. Учреждения образования</b>		
1.1 Дошкольное образовательное учреждение (15-18 мест) - существующее	51	-
- требуется по нормативу	40	5
- новое строительство на расчетный срок	-	организация группы
1.2 Общеобразовательная школа (107 мест) - существующее	191	-
- требуется по нормативу	235	32
- новое строительство на расчетный срок	76 (с учетом п. Перунова)	-
1.3 Внешкольные учреждения (10% от общего числа школьников, мест) - существующее	100	-
- требуется по нормативу	20	3
- новое строительство на расчетный срок	организация детского досуга при образовательных учреждениях и клубах	

<b>2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>		
2.1 Амбулатории, ФАП* (при 20,7 пос. в смену) - существующее	амбулатория 50	-
- требуется по нормативу	1 объект	1 объект
- новое строительство на расчетный срок	-	1
2.2 Выдвижной пункт медицинской помощи (0,2 авт.) -существующее	1	-
- новое строительство на расчетный срок	-	-
<b>3. Учреждения культуры, искусства и спорта</b>		
3.1 Помещения для культурно массовой работы, досуга и любительской деятельности, клубы (по заданию на проектирование) - существующее	250	-
- новое строительство на расчетный срок	-	-
3.2 Библиотеки, тыс. экз. (при 5 тыс. экз.) - существующее	23,0	-
- требуется по нормативу	11,0	1,5
- новое строительство на расчетный срок	-	-
3.3 Территория плоскостных спортивных сооружений (0,7-0,9 га) - существующее	0,3	-
- требуется по нормативу	1,5	0,5
- новое строительство на расчетный срок	1,2	0,5
3.4 Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (по заданию на проектирование) - существующее	324 (162 при школе, 162 при клубе)	-
- новое строительство на расчетный срок	-	-
3.5 Санаторные детские лагеря, место	90	-
<b>4. Торговля и общественное питание</b>		
4.1 Магазины, прод и непрод. (300 м <sup>2</sup> торг. площади) - существующее	437	60
- требуется по нормативу	660	90
- новое строительство на расчетный срок	223	30
4.2 Предприятия общественного питания (40 мест) - существующее	100 (80 столовая при школе)	-
- требуется по нормативу	88	12
- новое строительство на расчетный срок	-	12
<b>5. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания, административно-деловые</b>		
5.1 Предприятия бытового обслуживания (4 раб.мест) - существующее	-	-
- новое строительство на расчетный срок	9	1
5.2 Пожарное депо,	1	-

(0,4 а/машин, радиус обслуж. 3 км) - существующее		
- новое строительство на расчетный срок	-	-
5.3 Отделение связи (1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей) - существующее, сохраняемое на расчетный срок	1	-
5.4 Кладбища ( 0,24 га) - существующее	10	-
- требуется по нормативу	0,5	0,1

#### 4.5 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

На территории сельсовета функционирует ООО «Ольховка», предприятие по производству и переработки зерна и животноводству, крестьянско-фермерское хозяйство, осуществляющее деятельность по животноводству, а также частные личные подсобные хозяйства. На территории сельсовета осуществляет свою коммерческую деятельность 6 индивидуальных предпринимателей.

Природно-ресурсный потенциал и природно-климатические условия формируют благоприятные условия для дальнейшего развития многоотраслевого сельского хозяйства, привлечению инвестиций и тем самым создания новых мест приложения труда, занятости населения, что способствует стабилизации численности населения сельсовета и улучшению качества жизни.

В целом по сельсовету сохраняются территории предприятий по производству сельскохозяйственной продукции на площади 34,1 га и производственных территорий на площади 1,6 га. Проектом предлагаются новые территории для предпринимательства площадью 33,8 га.

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
(СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)**

## 4.6 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Схема развития транспортной инфраструктуры на проектируемой территории выполнена в М1: 25000 на основании проекта: «Схема территориального планирования Шадринского района Курганской области, разработанного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2012г.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки по территории Ольховского сельсовета в Шадринском районе Курганской области обслуживаются автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки железнодорожным и воздушным транспортом осуществляются соответственно из Шадринского ж/д вокзала и Курганского аэропорта.

Пассажирские перевозки внутри населенных пунктов (с. Ольховка, д. Перунова) осуществляются автобусом. Характеристика улично-дорожной сети внутри населенных пунктов, автобусные линии, перспективы развития будут определены в их Генеральных планах и в настоящей работе не рассматриваются.

### АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

#### **Существующее положение**

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети. В пределах Ольховского сельсовета проходят внешние автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области и местного значения Шадринского муниципального района.

Согласно перечню, утвержденному высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Курганской области по состоянию на 22 декабря 2009 года (постановление Правительства Курганской области от 22 декабря 2009г. №598 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области»), общей протяженностью 10,7 км, относятся:

- участок автомобильной дороги «Шадринск — Ольховка — Язовка», с капитальным покрытием, шириной проезжей части 6-7м, земляного полотна 10-12 м, протяженностью в пределах Ольховского сельсовета 7,7 км, осуществляющий транспортную связь с центром района и имеющий выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения «Екатеринбург-Курган» (Р-354);

- а/д Ольховка — Перунова, с улучшенным грунтовым покрытием, протяженностью 3км.

Транспортная связь с ближайшими населенными пунктами осуществляется автомобильными дорогами общего пользования местного значения, широтного направления, имеющими грунтовые покрытия проезжих частей, общей протяженностью 36,7 км, к ним относятся:

- Ольховка — Бол. Беркут, протяженностью в границах сельсовета 3,2 км;
- Ольховка — Груздева, протяженностью в границах сельсовета 1,9 км;
- Ольховка — Клюкина — Зеленоборское, протяженностью в границах сельсовета 6,9км;
- Ольховка — Клюкина — Ольховское Озеро, протяженностью в границах сельсовета 10,5км;

- Перунова — Зеленоборское, протяженностью в границах сельсовета 4,3 км;
- Перунова — Крутиха, протяженностью в границах сельсовета 2,5 км;
- Перунова — Медвежье, протяженностью в границах сельсовета 2,7 км;
- Перунова — Ичкино, протяженностью в границах сельсовета 4,7 км.

Протяженность существующей внутрипоселковой улично-дорожной сети (УДС) Ольховского сельсовета (главных улиц и поселковых дорог) составляет 11 км., в том числе:

- с.Ольховка 7,5км;
- д.Перунова 3,5км.

Общая протяженность существующей УДС Ольховского сельсовета составляет 55,7 км., в том числе автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения 10,7 км, местного значения 12,6км.

В настоящее время на территории Ольховского сельсовета расположены следующие мосты:

- с северной стороны с.Ольховка через р.Ичкина металлический мост, требующий реконструкции;
- в центральной части с.Ольховка на пересечении главной улицы с р.Ольховка ж/б мост;
- в южной части с.Ольховка на пересечении главной улицы с р.Ичкина ж/б мост;
- в д.Перунова на пересечении главной улицы с р.Ичкина деревянный мост в хорошем состоянии.

На пересечениях улиц и дорог с мелкими речками, последние заключены в трубы.

Пассажи́рские перевозки в г.Шадринск обслуживаются постоянно транзитными пригородными автобусами, следующими по маршрутам:

- «Шадринск — Тарасово» (ч/з Ольховку), протяженностью 42 км, осуществляющим перевозку пассажиров 7,9 тыс. пасс.в год;
- «Шадринск — Параткуль», протяженностью 55км.

Сведения о наличии автопарка Ольховского сельсовета представлены в таблице 4.6.1

Таблица 4.6.1

Вид транспортных средств	Количество, шт.
1	2
Общее количество транспортных средств, в том числе:	454
- грузовых автомобилей	16
- тракторов	25
- легковых индивидуальных	375
- мототранспорта	38
Общее количество транспортных средств, в том числе:	454

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта осуществляется АЗС, АГЗС и СТО г.Шадринска.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- низкий уровень технического состояния сети автодорог местного значения;
- отсутствие ближайших АЗС и СТО;



- отсутствие объездных автодорог регионального или межмуниципального значения и, как следствие, пропуск транзитного грузового и легкового транспорта по жилым территориям населенных пунктов.

### Проектное решение

Проектом предусматривается развитие сети автодорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения.

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение транспортных связей со всеми близлежащими населенными пунктами Ольховского сельсовета;
- создание системы объездных автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в обход населенных пунктов для пропуска транзитного транспорта;
- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- благоустройство улиц, качественное улучшение и расширение проезжих частей улиц и автодорог, соответствующих их категориям;
- использование пригородного массово-пассажирского транспорта (МПТ) для внутренних маршрутов по территории населенных пунктов;
- создание системы хранения и обслуживания автомобильного транспорта.

По функциональному делению проектируемых и существующих сохраняемых автомобильных дорог общего пользования (за исключением федеральных автодорог), проектом приняты следующие критерии:

- Автомобильные дороги общего пользования регионального значения проходят по территории Курганской области, имеют выходы на автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения, осуществляют транспортные связи между соседними регионами.
- Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения проходят по территории Курганской области, имеют выход на автодороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, осуществляют транспортные связи между муниципальными образованиями.
- Автомобильные дороги местного значения осуществляют внешние связи: между населенными пунктами в границах Шадринского муниципального района, внутренние связи — в границах населенных пунктов, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения. При въезде в населенные пункты автодороги местного значения приобретают статус поселковых дорог или главных улиц в жилой застройке.

В связи с вышесказанным, на расчетный срок и перспективу предлагается трассу автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Шадринск — Ольховка — Язовка» пропустить в обход населенного пункта с южной и восточной стороны с.Ольховка с организацией обочин, капитального покрытия проезжей части, шириной не менее 2-х полос движения, протяженностью в границах сельсовета 14,5 км.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Шадринского района на расчетный срок и перспективу предусматривается строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Шадринск — Ольховка — Язовка» — Перунова — Ичкино — Неонилинское — «Екатеринбург — Шадринск — Курган» в обход жилых территорий, участок которой пройдет по территории

Ольховского района с восточной стороны населенных пунктов, протяженностью 5,5 км, с капитальным покрытием проезжей части шириной не менее 2-х полос движения.

Все остальные существующие автодороги рекомендуется рассматривать как автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые при въезде в населенные пункты приобретают статус главных улиц и поселковых дорог. На расчетный срок существующие участки внешних автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории с. Ольховка, рассматриваются как главные внутрипоселковые улицы и дороги, а за границами села до проектируемых обходных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения — как внешние автодороги общего пользования местного значения.

Проектом предусматривается реконструкция внешних автомобильных дорог общего пользования местного значения, с устройством твердых покрытий проезжих частей шириной 6-7 м, общей протяженностью 35,4 км, в том числе:

- Ольховка — Бол. Беркут, протяженностью в границах сельсовета 2,4 км;
- Ольховка — Груздева, протяженностью в границах сельсовета 1,4 км;
- Ольховка — Клюкина — Зеленоборское, протяженностью в границах сельсовета 6,9 км;
- Ольховка — «Шадринск — Ольховка — Язовка», протяженностью в границах сельсовета 1,7 км;
- Ольховка — Клюкина — Ольховское Озеро, протяженностью в границах сельсовета 10,5 км;
- Перунова — Зеленоборское, протяженностью в границах сельсовета 4,3 км;
- Перунова — Крутиха, протяженностью в границах сельсовета 2,5 км;
- Перунова — Медвежье, протяженностью в границах сельсовета 2,7 км;
- «Шадринск — Ольховка — Язовка» — Перунова — Ичкино — Неонилинское — «Екатеринбург — Шадринск — Курган», протяженностью в границах сельсовета 3 км.

Протяженность проектируемой внутрипоселковой улично-дорожной сети (УДС) Ольховского сельсовета с учетом новых границ населенных пунктов составит 17 км, в том числе:

- в с. Ольховка 12,4 км;
- в д. Перунова 4,6 км.

Предусматривается благоустройство и организация капитального покрытия проезжей части шириной 9 м на главных улицах и усовершенствованного покрытия проезжей части шириной 6-7 м на основных улицах и поселковых дорогах.

Общая протяженность проектируемой на расчетный срок УДС Ольховского сельсовета составит 72,4 км, в том числе: автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения 20 км, местного значения 52,4 км.

Существующие мосты сохраняются на расчетный срок и намечаются к реконструкции, где это требуется. Кроме этого, предусматривается строительство новых 3-х автодорожных мостов в местах пересечений проектируемых обходных трасс автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в с. Ольховка с реками Ичкина и Ольховка, в д. Перунова с р. Каржавка (см. «Схему транспортной инфраструктуры»). В месте примыкания данных автодорог «Шадринск — Ольховка — Язовка» и Перунова — Ичкино — Неонилинское — «Екатеринбург — Шадринск — Курган» запроектирована транспортная кольцевая развязка в уровне земли.

В связи с усилением дорожной сети, ростом населенных пунктов, увеличением подвижности населения необходима организация новых междугородных и пригородных автобусных маршрутов. Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок

необходимо создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости.

Учитывая новую застройку в населенных пунктах и обеспечивая пешеходную доступность до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты пригородного МПТ с внутрипоселковыми по главным улицам.

Хранение междугородного и пригородного автотранспорта предусматривается на территории ОАО Шадринской автоколонны №1588.

Общий уровень автомобилизации на расчётный срок принят, согласно СП 42.13330.2011(п.п.11,3) 380ед./тыс. жит.; в т. ч. индивидуальный легковой транспорт – 350, грузовой – 25, ведомственный легковой – 2, такси – 3.

Учитывая принятый уровень автомобилизации грузового транспорта (25ед./тыс.жит.) парк грузовых автомобилей Ольховского сельсовета на расчетный срок составит 63ед.

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах Шадринского района, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Проектом предусмотрен рост парка легкового транспорта до 888 ед., в том числе легкового индивидуального 875 ед., исходя из принятого уровня автомобилизации. Для постоянного хранения личного автотранспорта предусматривается размещение транспортных средств жителей индивидуального сектора на приусадебных участках.

Согласно схеме территориального планирования Шадринского района, заправка индивидуального транспорта намечается на ближайших проектируемых АЗС, предусмотренных на автодорогах регионального или межмуниципального значения «Шадринск — Ольховка — Язовка» с южной стороны от д. Крутиха и «Шадринск — Ольховка — Язовка» — Перунова — Ичкино — Неонилинское — «Екатеринбург — Шадринск — Курган» на въезде в с. Ичкино с восточной стороны. Для технического обслуживания, (из расчета 1 пост на 200 автомобилей), необходимо организовать в сельсовете 5 постов обслуживания, конкретное расположение которых решается в проекте генеральных планов населенных пунктов. Вместе с этим, техническое обслуживание и автозаправка предусматриваются в существующих автосервисах и АЗС г. Шадринска.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, линии движения МПТ, грузового транспорта, инженерные сооружения показаны на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры» в М1:25000.

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
(СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)**

## 4.7÷4.11 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 4.7, 4.8 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

#### Общие положения

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Ольховского сельсовета Шадринского муниципального района Курганской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СПЗ1.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СанПиН 2.1.4.1047-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

При проектировании использовалась следующая ранее разработанная документация:

«Схема территориального планирования Шадринского района Курганской области», выполненная ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2011 г., а также материалы, предоставленные Администрацией Шадринского муниципального района.

### 4.7 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

#### Существующее положение

Источником водоснабжения населенных пунктов Ольховского сельсовета являются подземные воды. В настоящее время централизованная система водоснабжения в Ольховском сельсовете отсутствует. Жители пользуются общественными колодцами и индивидуальными скважинами.

Основными проблемами систем водоснабжения сельских населенных пунктов являются:

- низкая обеспеченность жилого фонда водопроводом;
- использование для питьевого водоснабжения неблагополучных по санитарно-гигиеническим показателям источников;
- отсутствие резервных источников водоснабжения;
- отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания на сельских водопроводах.

#### Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Общее водопотребление в населенных пунктах Ольховского сельсовета складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

В районах нового строительства предусматривается застройка проектируемых жилых районов зданиями с полным инженерным обеспечением.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СПЗ1.13330.2012, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято что население, проживающее в населенных пунктах Ольховского сельсовета будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления, в зависимости от размеров и степени благоустройства поселения, в пределах от 125 до 160 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, а также полив территорий общего пользования.

#### Расчётные расходы воды по населенным пунктам Ольховского сельсовета

Таблица 4.7.1

№ п/п	Наименование сельского поселения	Количество жителей, тыс. чел.	Базовая норма водопотребления л/сут.	Расчётное водопотребление м <sup>3</sup> /сут.
1	2	3	4	5
1.	с. Ольховка	2,2	160	352
2.	д. Перунова	0,3	125	37,5
<b>Всего по сельсовету</b>		<b>2,5</b>		<b>389,5</b>

#### Пожаротушение

В соответствии с требованиями п. 4.1 СП 8.13130.2009 на территории поселений и организаций необходимо предусматривать наружное противопожарное водоснабжение. В соответствии с п. 5.1 СП 8.13130.2009 расчетное количество одновременных пожаров на территории населенного пункта Понькинского сельсовета принимается равным одному с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с. Расчетное время тушения пожара — 3 ч.

Объем воды необходимый для тушения пожара составит:

$$5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3.$$

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода, или из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы). Размещение гидрантов, а также расположение и объем других водоисточников для наружного противопожарного водоснабжения следует предусматривается в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

#### Проектные предложения по развитию систем водоснабжения населенных пунктов Ольховского сельсовета

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения населенных пунктов Ольховского сельсовета являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение соответствия качества питьевой воды подаваемой потребителям требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01;
- 100% охват жителей Ольховского сельсовета водой питьевого качества;

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных вод. Весь прирост расходов воды на расчетный период предусматривается обеспечить также за счет подземных вод.

Водоснабжение населенных пунктов предлагается осуществлять из подземных источников путем строительства системы водоснабжения, по следующим схемам:

1) для больших населенных пунктов с численностью населения на расчетный срок более 1,0 тыс.чел. (с. Ольховка):

куст водозаборных скважин — сооружения водоподготовки — резервуары чистой воды — насосная станция II подъема — разводящая сеть — потребитель.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов и пожарных водоемов.

2) для средних населенных пунктов с численностью населения 0,2-1,0 тыс. чел. (д. Перунова):

скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов и пожарных резервуаров.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования при разработке генеральных планов населенных пунктов.

Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках, благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны.

Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, необходимо строительство сооружений водоподготовки.

Предлагаемые решения являются предварительными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

### **Зоны санитарной охраны**

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

— первый пояс — зона строгого режима;

— второй и третий — зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей

промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребями.

Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Существующие недействующие скважины, а также скважины в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов — санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей — не менее 30 м; от водонапорных башен — не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) — не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод — не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### Технико-экономические показатели по водоснабжению населенных пунктов Ольховского сельсовета

Таблица 4.7.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,39
2	В том числе из подземных источников	-//-	0,39
3	Удельное водопотребление на 1 чел.	л/сут	150
4	Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	%	100
5	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,39
6	В том числе подземных	-//-	0,39



## 4.8 ВОДООТВЕДЕНИЕ

### Существующее положение

В населенных пунктах Ольховского сельсовета централизованная канализация отсутствует, население использует выгребы или надворные туалеты.

Основными проблемами систем канализации сельских населенных пунктов является:

- низкая обеспеченность населения канализацией;
- отсутствие очистных сооружений, приводящее к сбросу неочищенных сточных вод.

### Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод по Ольховскому сельсовету приняты равным водопотреблению на соответствующие нужды.

### Проектные предложения по развитию систем хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах Ольховского сельсовета

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Для населенных пунктов Ольховского сельсовета предусматривается использование нескольких типовых вариантов канализования, выбор которых осуществляется в зависимости от месторасположения населенного пункта, проектной численности населения, степени благоустройства, этажности застройки и других местных условий.

Для больших населенных пунктов с численностью населения на расчетный срок более 1,0 тыс.чел (с. Ольховка) предлагается создание централизованной системы канализации со строительством канализационных сетей и очистных сооружений канализации. Канализование предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения хоз-бытовых и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию) стоков. В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут. Место расположения проектируемых очистных сооружений и выпусков очищенных стоков будут определяться на последующих стадиях проектирования по согласованию со службами санитарно-эпидемиологического надзора.

Для средних населенных пунктов с численностью населения 0,2-1,0 тыс. чел. (д. Перунова) предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий). В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

Технико-экономические показатели по водоотведению  
населенных пунктов Ольховского сельсовета

Таблица 4.8.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,39
2	Обеспеченность жилищного фонда канализацией	%	100
3	Производительность очистных сооружений централизованной канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,3

## 4.9 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

### Существующее положение

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая усадебная застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта.

В настоящее время теплоснабжение населенных пунктов Ольховского сельсовета осуществляется как централизованно, так и децентрализованно.

Теплоснабжающей организацией является ОАО «Современные коммунальные системы».

Теплоснабжение школы в с. Ольховка осуществляется от угольной котельной с 2 котлами «ПН-0,25» мощностью 0,5 Гкал/час. Теплоснабжение здания администрации сельсовета осуществляется от угольной котельной с 1 котлом «КЧМ-5» мощностью 0,08 Гкал/час. Теплоснабжение детского сада – от угольной котельной с 2 котлами «КЧМ-5» мощностью 0,17 Гкал/час. Теплоснабжение лагеря «Солнечный» осуществляется от угольной котельной с 3 котлами «КСВ-0,3», мощностью 0,9 Гкал/час. Теплоснабжение Дома детства и юношества осуществляется от угольной котельной с 4 котлами «КСВ-0,3», мощностью 1,2 Гкал/час. Теплоснабжение Дома Культуры осуществляется от угольной котельной с 2 котлами «КЧМ-5», мощностью 0,17 Гкал/час. Теплоснабжение усадебной застройки печное.

Горячее водоснабжение в основном осуществляется от электроводонагревателей.

### Расчетное теплоснабжение

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, общественных и производственных зданий.

Климатическая характеристика Ольховского сельсовета принята по параметрам г. Кургана по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- |  |           |
|--|-----------|
| - средняя температура наиболее холодной пятидневки –             | -37° С    |
| - средняя температура наружного воздуха за отопительный период – | -7,7° С   |
| - продолжительность отопительного периода –                      | 216 дней. |

Расчет расходов тепла на жилищно-коммунальные нужды выполнен из условия увеличения численности населения к расчетному сроку до 2,5 тыс. человек при жилом фонде 56,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки населенных пунктов района рассчитаны в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов: для существующих зданий:

- усадебная застройка – 213 Вт/м<sup>2</sup> общей площади.  
новая застройка:
- усадебная застройка – 79 Вт/м<sup>2</sup> общей площади.

При расчетах были использованы данные типовых проектов общественных и культурно-бытовых зданий.

Расчет расходов тепла на исходный год и прогнозируемое количество тепла на расчетный срок по поселениям Ольховского сельсовета на жилищно-коммунальные нужды приведен ниже, в таблице №4.9.1:

Таблица № 4.9.1

№ п/п	Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Численность населения, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/час			Итого, Гкал/час
				Отопление	Вентиляция	ГВС	
<b>Исходный год</b>							
<b>с. Ольховка</b>							
1	Усадебная	25,0	1,63	4,579	0,000	0,263	4,842
	Соцкультбыт			1,169	0,879	0,478	2,526
	ИТОГО			5,748	0,879	0,741	7,368
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						<b>8,105</b>
<b>д. Перунова</b>							
2	Усадебная	1,7	0,08	0,311	0,000	0,018	0,329
	Соцкультбыт			0,011	0,000	0,010	0,021
	ИТОГО			0,322	0,000	0,028	0,350
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						<b>0,385</b>
	ВСЕГО на исходный год:	26,7	1,71	6,070	0,879	0,769	7,718
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						<b>8,490</b>
<b>Расчетный срок (новое строительство)</b>							
<b>с. Ольховка</b>							
3	Усадебная	21,0	0,54	1,426	0,000	0,221	1,647
	Соцкультбыт			0,144	0,071	0,102	0,577
	ИТОГО			1,570	0,071	0,323	1,964
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						<b>2,160</b>
<b>д. Перунова</b>							
4	Усадебная	9,0	0,22	0,611	0,000	0,095	0,706
	Соцкультбыт			0,029	0,068	0,071	0,168
	ИТОГО			0,640	0,068	0,166	0,874
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						<b>0,961</b>
	ИТОГО на расчетный срок:	30,0	0,76	2,210	0,139	0,489	2,838
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						<b>3,122</b>
	ВСЕГО по Ольховскому сельсовету:	56,7	2,5	8,280	1,018	1,258	10,556
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						<b>11,612</b>

Суммарное теплоснабжение жилищно-коммунальной застройки по Ольховскому сельсовету с учетом потерь

на исходный год – 2,160 Гкал/час;

на расчетный срок – 11,612 Гкал/час.

Годовое потребление тепла на жилищно-коммунальные нужды составит 0,034 млн Гкал/год.

### Проектное предложение

Вариантом развития системы теплоснабжения жилищно-коммунального сектора Ольховского сельсовета принимается ввод новых теплоисточников и тепловых сетей, в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла.

Теплоснабжение существующей жилой застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

#### с. Ольховка

Предлагается существующие котельные перевести на газовое топливо.

Увеличение нагрузки на расчетный срок составит 1,896 Гкал/час (с учетом потерь).

Для покрытия нагрузки предусматривается:

- для застройки усадебного типа – индивидуальные источники теплоснабжения;
- для объектов образования присоединение к существующей центральной котельной, переведенной на газовое топливо и с увеличенной мощностью;
- для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

#### д. Перунова

Увеличение нагрузки на расчетный срок составит 0,198 Гкал/час (с учетом потерь).

Для покрытия нагрузки предусматривается:

- для застройки усадебного типа – индивидуальные источники теплоснабжения;
- для объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Тип и размещение котельных определяется на последующих стадиях проектирования.

### Технико-экономические показатели по теплоснабжению

Таблица №4.9.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,034
2	Производительность локальных источников	Гкал/час	1,923

## 4.10 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

### Существующее положение

В настоящее время Ольховский сельсовет не газифицирован.

### Расчетное газопотребление

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>);
- КПД отопительных котельных 0,85;
- тепловые нагрузки центрального теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение».

Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

Расчетный расход природного газа приведен в таблице Таблица № 4.10.1

#### Расчетный расход газа

Таблица № 4.10.1

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход газа	
		м <sup>3</sup> /час.	тыс. м <sup>3</sup> /год.
<b>Исходный год</b>			
1	с. Ольховка	1351	3540
2	д. Перунова	67	162
	ИТОГО:	1418	3702
	ВСЕГО: включая 5% суммарного расхода на неучтенных потребителей	<b>1489</b>	<b>3887</b>
<b>Расчетный срок (новое строительство)</b>			
3	с. Ольховка	372	915
4	д. Перунова	163	418
	ИТОГО:	535	1333
	ВСЕГО: включая 5% суммарного расхода на неучтенных потребителей	<b>562</b>	<b>1400</b>
		<b>2051</b>	<b>5287</b>

#### Проектное предложение

Источником газоснабжения Ольховского сельсовета будет являться магистральный газопровод «Уренгой – Челябинск».

Система газоснабжения Ольховского сельсовета будет осуществляться от ГРС с. Канаши.

В настоящее время ГРС имеет один выход (Ду 250), Р=0,6 МПа.

С ГРС с. Канаши природный газ газопроводами высокого давления 0,6 МПа будет доставляться на ГРП, далее по сетям среднего 0,3 МПа и низкого 0,1 МПа давления поступать потребителям.

Газоснабжение проектируемых жилых районов и объектов соцкультбыта возможно предусмотреть от газопроводов высокого и среднего давления.

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.201, п.4.2, предусматривается трехступенчатая система подачи газа потребителям:

- 1 ступень – газопроводы высокого давления Р=0,6 МПа от ГРС до ГРП;
- 2 ступень – газопроводы среднего давления Р=0,3 МПа от ГРП до ПРГ у каждого потребителя;

- 3 ступень – газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

Согласно программе ОАО «Газпром» на 2016-2020гг. на территории Ольховского сельсовета переведутся на газовое топливо следующие котельные:

- котельная сельсовета ул. Ленина, 138, мощностью 0,003 МВт;
- котельная лагеря «Солнечный» ул. Детский городок, 18, мощностью 0,7 МВт;
- котельная детского дома ул. Садовая, 4, мощностью 0,93 МВт;
- котельная дома культуры, ул. Ленина, 152, мощностью 0,09 МВт;
- котельная детского сада ул. Садовая, 7, мощностью 0,07 МВт;
- котельная школы ул. Ленина, 15, мощностью 0,42 МВт.

#### с. Ольховка

На расчетный срок максимальный расчетный часовой расход газа (без учета промпредприятий) на жилую застройку с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и на отопительные котельные составил — 391 м<sup>3</sup>/час с учетом потерь.

#### д. Перунова

На расчетный срок максимальный расчетный часовой расход газа (без учета промпредприятий) на жилую застройку с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и на отопительные котельные составил — 171 м<sup>3</sup>/час с учетом потерь.

Предлагается предусмотреть отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов. Для зданий соцкультбыта предлагается строительство отопительных котельных (встроенных, пристроенных, крышных). Необходимо строительство сетей высокого, среднего и низкого давления, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

Данные по расчетным расходам газа, количеству ГРП и длинам газопроводов приведены ниже, в таблице №4.10.2:

Расчетный расход газа на жилищно-коммунальные нужды, количество ГРП и длины газопровода

Таблица № 4.10.2

№ п/п	Название района	Количество ГРП, шт.		Протяженность газопроводов, км		Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей), м <sup>3</sup> /час.	
		Исх. год	Расч. срок	Исх. год	Расч. срок	Исх. год	Расч. срок
1	с. Ольховка	-	2	-	в.д. - 7,8	1419	391
2	д. Перунова	-	1	-	в.д. - 8,0	70	171
	Итого:	-	3	-	15,8	1489	2051

Протяженность проектируемых газопроводов указана приблизительно, так как точное месторасположение газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения при доставлении полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

## Технико-экономические показатели по газоснабжению

Таблица № 4.10.3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление газа всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. куб.м/год	5,287
2	Источник подачи газа		ГРС Канаши
3	Протяженность сетей	км	15,8

## 4.11 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ

### 4.11.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства Ольховского сельсовета и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

- раздел «4.1 Планировочная организация сельсовета»;
- схема территориального планирования Шадринского района;



- схема территориального планирования Курганской области.

### Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов Ольховского сельсовета осуществляется от Курганской энергосистемы через подстанцию 110 кВ:

- ПС «Ольховка» 110/10 кВ, 2×6,3 (42,8%+6,9%) МВА.

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАГРУЗОК

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе и с учетом мелкопромышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам и сведены в таблицу №1.

Общая суммарная расчетная нагрузка с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **1,83 МВт**. Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет **0,53 МВт**.

### ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории сельсовета расположены ЛЭП напряжением 10, 35, 110 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными полостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10 кВ — 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 35 кВ — 15 м, ЛЭП 110 кВ — 20 м.

### РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ СЕЛЬСОВЕТА

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующей ПС (с необходимой реконструкцией) и по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией).

#### Электрические нагрузки нового строительства

Таблица 4.11.1

Наименование сельсовета, населенных пунктов	Объем существующей застройки	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП	Объем нового строительства	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП	Итого на расчетный срок	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП
Ольховский	м <sup>2</sup>	кВт	м <sup>2</sup>	кВт	м <sup>2</sup>	кВт
1. с. Ольховка	25000	1222	21000	372	46000	1619
2. д. Перунова	1700	52	9000	151	10700	206

---

<b>Всего по сельсовету:</b>	<b>26700</b>	<b>1274</b>	<b>30000</b>	<b>523</b>	<b>56700</b>	<b>1826</b>
-----------------------------	--------------	-------------	--------------	------------	--------------	-------------

#### 4.11.2 СВЯЗЬ

В настоящее время населению Ольховского сельсовета предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефония; услуги сети сотовой связи; почтовая связь, интернет.

Стационарный телефон с выходом на межгород предоставляет ОАО Ростелеком. Общая использованная емкость стационарной связи составила 225 номеров. Уровень телефонизации населения — 31 %.

Услуги сотовой связи предоставляют операторы МТС, Мегафон, Мотив, Ютел, Билайн. Уровень покрытия территории сельсовета сетями сотовой связи — 100%. Вышки связи в количестве 4-х штук располагаются в с. Ольховка.

Услуги телевидения операторами не предоставляются, существуют от индивидуальных спутниковых антенн.

Услуги радиовещания операторами не предоставляются, существуют от индивидуальных радиоприемников.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Курганской области (УФПС). По сельсовету действует одно отделение по адресу с. Ольховка, ул. Ленина, д. 148.

В почтовых отделениях связи кроме традиционных услуг почтовой связи, развитие получают информационно-коммуникационные услуги (интернет).

Интернет услуги предоставляет операторы ОАО Ростелеком, доступ в интернет предоставляется в виде — АДСЛ.

Для 100 % телефонизации и радиофикации населения сельсовета необходимо:

Таблица 4.11.2

Наименование сельсовета, населенных пунктов	Итого на расчетный срок		Телефонные аппараты, телефоны-автоматы	Радио точки, громкоговорители	Нагрузка радиотрансляционной сети
	человек	дома	штук	штук	Вт
1. с. Ольховка	2200	735	795	820	205
2. д. Перунова	300	171	184	186	47
<b>Всего по сельсовету:</b>	<b>2500</b>	<b>906</b>	<b>979</b>	<b>1006</b>	<b>252</b>

На существующей АТС предусматривается увеличение монтированной емкости до 1000 номеров.

## 4.12 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Рассматриваемая территория расположена вдоль р. Ичкина с притоками р. Ольховка, Крутиха и Каржавка, в северной части сельсовета располагаются болота (Екимкино).

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- ✓ организация стока поверхностных вод;
- ✓ понижение уровня грунтовых вод;
- ✓ осушение пониженных и заболоченных территорий;
- ✓ организация мест массового отдыха населения.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

### 4.12.1 ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в населенных пунктах.

В настоящее время водоотвод с территорий населенных пунктов не организован и осуществляется естественным путем во все водотоки.

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

#### ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

В основу вертикальной планировки территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним жилых территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутримикрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

#### ВОДОСТОЧНАЯ СЕТЬ

Схема водостоков должна быть разработана для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

Сток поверхностных вод с территорий населенных пунктов должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Водосток поверхностных вод с территорий бассейнов площадью до 20 га может осуществляться без очистки (п.1.5 СН).

#### **4.12.2 Понижение уровня грунтовых вод**

На рассматриваемой территории имеются участки с высоким уровнем грунтовых вод. Это прибрежные полосы реки. Также существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку оказывает отсутствие развитой системы ливневой канализации в населенных пунктах.

Общее благоустройство территории заключается в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети.

Отдельные территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, предполагается подсыпать минеральным грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки достигается устройством дренажа.

Выпуск дренажных вод осуществляется в дождевую канализацию.

Выбор способа осушения территории, увлажненной грунтовыми водами, должен производиться на дальнейших стадиях проектирования на основании подробных геологических и гидрогеологических изысканий.

#### **4.12.3 Осушение пониженных и заболоченных территорий**

На территории Ольховского сельсовета имеются заболоченные участки, приуроченные к местным понижениям рельефа, водоемам и водостокам.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- засыпка пониженных мест;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

В пределах застраиваемой части населенных пунктов заболоченности и болота, расположенные вблизи водоемов, используются под зеленые насаждения после соответствующей инженерной подготовки.

#### **4.12.4 Благоустройство водоемов и водотоков**

Намечаемые проектом инженерные мероприятия по благоустройству береговых полос включают в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов;

- укрепление береговых откосов;
- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок;
- озеленение.

#### **4.12.5 ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ**

При формировании мест массового отдыха населения потребуется организация пляжей. Пляжи могут быть организованы на территории населенных пунктов, либо за ней.

Пляжи включают в себя комплексы водно-спортивных сооружений, спортивные зоны, участки отдыха, развитые блоки обслуживания.

В инженерную подготовку территории пляжей включаются следующие работы: расчистка береговой полосы от существующей растительности, подсыпка песка для улучшения пляжной полосы, углубление и расчистка дна акватории пляжей от ила и грязи, устройство песчаного дна.

В комплекс мероприятий по обслуживанию отдыхающих на пляжах входит водоснабжение, лечебно-медицинское обслуживание, спасательная служба, общественное питание. На подъезде к пляжам предусматриваются автопарковки.

В случае отсутствия мест массового отдыха населения организуются зоны кратковременного отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением.

## 5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЕКТЕ

**ЗОНИРОВАНИЕ** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов преобладающего функционального использования установленных зон.

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ** (функциональное назначение) **ТЕРРИТОРИИ** – установленное планировочной градостроительной документацией направление использования территории с учетом ограничений для осуществления определенных видов деятельности.

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** – определенная планировочной градостроительной документацией совокупность ограничений и предпочтений, обуславливающих ее использование в соответствии с функциональным назначением.

**ИНЖЕНЕРНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ и СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ** – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенных пунктов сельсовета.

Предложения по размещению функциональных зон перспективного развития намечаются с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территорий сельсовета.

Установленное функциональное назначение территорий, предлагаемых к освоению, является юридическим инструментом обеспечения использования территории при осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с целями, требованиями и основными направлениями градостроительного развития сельсовета.

### ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зонирование территорий – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами, по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, medioохраны.

Главной целью зонирования территории для градостроительства является поддержание баланса интересов распоряжающихся и пользующихся этой территорией граждан, местных сообществ и организаций. В соответствии с этой целью на территории освоения устанавливаются следующие типы функционального назначения территорий :

**ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**  
**РЕКРЕАЦИОННЫЕ**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**  
**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**  
**КЛАДБИЩ**  
**САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ**  
**ЛЕСНЫЕ**  
**ВОДНЫЕ**  
**ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ**

## **ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

### ГРАНИЦЫ ЗОН

Деление территории освоения на зоны отражено на чертеже «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон (Проектный план)», М 1:25000 исходя из проектных решений по преобразованию планировочной структуры сельсовета и соответственно функциональному назначению его территорий.

При определении границ зон учтены:

- основные структурные элементы сельсовета (автодороги, коридоры магистральных инженерных коммуникаций);
- границы и характер землепользований.

### ***Выводы***

Материалы раздела 5. «Функциональное зонирование», являются основой для последующей разработки Генеральных планов населенных пунктов Ольховского сельсовета Шадринского района, а также Градостроительного зонирования – базового юридического инструмента регулирования отношений по поводу использования, строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка, составляющей части Правил землепользования и застройки Ольховского сельсовета Шадринского района и правил землепользования и застройки населенных пунктов Ольховского сельсовета Шадринского района.

Материалы раздела позволяют путем разработки нормативно-правовых документов обеспечить:

- условия формирования сельсовета в соответствии с перспективой его развития и увеличения его экономического потенциала;
- баланс общественных интересов и частных инициатив;
- регулирование процесса землепользования, согласование интересов всех уровней;
- рациональное использование природных, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение природной среды.

Трансформация территории сельсовета за расчетный период по видам функционального назначения приведена ниже, в таблице № 5.1.



## Трансформация территории сельсовета за расчетный период

Таблица №5.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь земель в границах сельсовета, в т. ч. функциональных зон:	га/%	19368,2/100	19368,2/100
1.1	- жилой и общественной застройки,	га/%	254,2/1,31	324,4/1,67
1.2	- рекреационные	га/%	36,8/0,19	600,7/3,1
1.3	- сельскохозяйственного использования	га/%	6095,5/31,47	5429,0/28,03
1.4	- производства сельскохозяйственной продукции	га/%	34,1/0,18	34,1/0,18
1.5	- производственные	га/%	1,6/0,01	1,6/0,01
1.6	- предпринимательства	га/%	-	33,8/0,17
1.7	- кладбищ	га/%	10,0/0,05	10,0/0,05
1.8	- санитарно-защитные	га/%	-	19,1/0,1
1.9	- древесной растительности, лесные	га/%	12596,6/65,04	12596,6/65,04
1.10	- водных объектов, водные	га/%	15,8/0,08	15,8/0,08
1.11	- памятника природы	га/%	226,8/1,17	226,8/1,17
1.12	- инженерно-транспортной инфраструктуры	га/%	51,3/0,26	76,3/0,40
1.13	- полигон ТБО	га/%	1,8/0,01	-
1.14	- иные	га/%	43,7/0,23	-

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Предложения по территориальному планированию и этапы их реализации включают рекомендации по размещению зон перспективного развития и планируемым объемам жилищного строительства, по размещению объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные мероприятия по этапам их реализации:

*1. В ближайшие годы (на обозримый период):*

- ✓ создание условий для развития социальной инфраструктуры, в первую очередь, развития жилищного строительства;
- ✓ развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
- ✓ развитие малого бизнеса, предпринимательства;
- ✓ развитие сельскохозяйственного производства, в т. ч. производства в домашних хозяйствах;
- ✓ выполнение топографической геодезической съемки соответствующего масштаба для разработки документов территориального планирования по населенным пунктам сельсовета;
- ✓ разработка документов территориального планирования – генеральных планов, а также правил землепользования и застройки населенных пунктов.

*2. В долгосрочном периоде:*

- развитие рекреации, организация туризма;
- развитие научно-технической базы для размещения высокотехнологичных, экологически чистых производств.

Объем предложенных градостроительных мероприятий предполагает обеспечение взаимоувязанного развития всех территорий сельсовета и рассчитан на реализацию с привлечением как бюджетных средств, так и частного капитала.

Для реализации комплекса предлагаемых мероприятий необходимо выполнить предложения по формированию целевых программ, детальная проработка которых должна быть возложена на различные административные и хозяйственные службы.

**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **7.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами (паводки, подтопление-затопление), неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.). Степень опасности природных процессов на территории Ольховского сельсовета оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

#### ПОДТОПЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности – строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

#### ЛЕСНЫЕ ПОЖАРЫ

Пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

#### СЕЙСМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Шадринский в целом район не подвержен сейсмическим воздействиям.

### **7.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Ольховский сельсовет не имеет категории по ГО, на его территории отсутствуют потенциально опасные объекты. И в дальнейшем, размещение категорированных объектов на территории сельсовета не предусматривается.

#### ПОЖАРООПАСНЫЕ И ВЗРЫВООПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

На расчетный период Генплана предусматривается размещение на территории сельсовета дополнительных сооружений и коммуникации инженерного обеспечения населения (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации), производственных, коммунально-складских предприятий.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях; взрывами в жилых и производственных зданиях;
- возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии.

### 7.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧС

С точки зрения территориального развития населенного пункта и для повышения пожарной безопасности застройки Генеральным планом предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – поселковыми улицами и дорогами, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой зелеными пространствами;
- единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, используемая как противопожарные разрывы;
- развитие жилищного фонда (с расселением населения в усадебной застройке с придомовыми земельными участками). Для оповещения населения о ЧС – необходимо установить 5 э/сирен на селитебной территории, исходя из зоны действия одной электро-сирены 500 метров;
- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме; с установкой в основных узловых точках (на выходе из ГРС, перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки. Устойчивость систем теплоснабжения и электроснабжения повышает наличие собственных источников – пристроенных к зданиям котельных и КТПН;
- строительство водозаборных и водопроводных сооружений (водоснабжение из подземных и поверхностных источников); развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений населенных пунктов;
- устройство площадок-пирсов на водных объектах для забора воды на пожаротушение;
- пожарное депо в с. Ольховка должно обеспечивать доступ пожарных машин до любой точки застройки в радиусе 3 км;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с усовершенствованным и твердым покрытием, обеспечивающей транспортное сообщение между жилыми, производственными и рекреационными зонами и выходы на внешние направления; заправка автотранспорта – на существующих и проектируемых АЗС, техническое обслуживание – на существующих и проектируемых СТО.

## 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 8.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

#### *Технические*

- заправка индивидуального транспорта намечается на ближайших проектируемых АЗС, предусмотренных на автодорогах регионального или межмуниципального значения «Шадринск — Ольховка — Язовка» с южной стороны от д. Крутиха и «Шадринск — Ольховка — Язовка» — Перунова — Ичкино — Неонилинское — «Екатеринбург — Шадринск — Курган» на въезде в с. Ичкино с восточной стороны;
- техническое обслуживание и автозаправка в существующих и проектируемых автосервисах и АЗС г. Шадринска;
- теплоснабжение застройки усадебного типа от индивидуальных источников теплоснабжения;
- присоединение объектов образования к существующей центральной котельной, переведенной на газовое топливо и с увеличенной мощностью;
- теплоснабжение остальных объектов соцкультбыта от встроенных, пристроенных, крышных котельных;
- отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов;
- использование в качестве топлива котельной и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива.

#### *Планировочные*

- ✓ построение улично-дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- ✓ благоустройство улиц, качественное улучшение и расширение проезжих частей автодорог, соответствующих их категориям;
- ✓ пропуск в обход населенного пункта с южной и восточной стороны с. Ольховка трассы автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Шадринск — Ольховка — Язовка» с организацией обочин, капитального покрытия проезжей части, шириной не менее 2-х полос движения, протяженностью в границах сельсовета 14,5 км;
- ✓ строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Шадринск — Ольховка — Язовка» — Перунова — Ичкино — Неонилинское — «Екатеринбург — Шадринск — Курган» в обход жилых территорий, участок которой пройдет по территории Ольховского района с восточной стороны населенных пунктов, протяженностью 5,5 км, с капитальным покрытием проезжей части шириной не менее 2-х полос движения;
- ✓ реконструкция внешних автомобильных дорог общего пользования местного значения, с устройством твердых покрытий проезжих частей шириной 6-7 м, общей протяженностью 35,4 км, в том числе: Ольховка — Бол. Беркут – 2,4 км, Ольховка — Груздева – 1,4 км, Ольховка — Клюкина — Зеленоборское – 6,9 км, Ольховка — «Шадринск — Ольховка — Язовка» – 1,7 км, Ольховка — Клюкина — Ольховское Озеро – 10,5 км, Перунова — Зеленоборское – 4,3 км, Перунова — Крутиха – 2,5 км, Перунова — Медвежье – 2,7 км, «Шадринск — Ольховка — Язовка» — Перунова — Ичкино — Неонилинское — «Екатеринбург — Шадринск — Курган» – 3 км.

- ✓ благоустройство и организация капитального покрытия проезжей части шириной 9 м на главных улицах и усовершенствованного покрытия проезжей части шириной 6-7 м на основных улицах и поселковых дорогах;
- ✓ строительство новых 3-х автодорожных мостов в местах пересечений проектируемых обходных трасс автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в с. Ольховка с реками Ичкина и Ольховка, в д. Перунова с р. Каржавка;
- ✓ сохранение и реконструкция существующих мостов, где это требуется;
- ✓ строительство транспортной кольцевой развязки в уровне земли в месте примыкания автодорог «Шадринск — Ольховка — Язовка» и Перунова — Ичкино — Неонилинское — «Екатеринбург — Шадринск — Курган»;
- ✓ организация в сельсовете 5 постов технического обслуживания, конкретное расположение которых решается в проекте генеральных планов населенных пунктов;
- ✓ строительство 4,4 км сетей высокого, среднего и низкого давления, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

### **Организационные**

- х использование подвижного состава малой вместимости для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок;
- х организация новых междугородных и пригородных автобусных маршрутов;
- х совмещение маршрутов пригородного МПТ с внутрипоселковыми, обеспечивая пешеходную доступность до остановочных пунктов;
- х создание системы хранения и обслуживания автомобильного транспорта;
- х хранение пригодного автотранспорта на территории ОАО Шадринской автоколонны №1588;
- х хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, в ведомственных автохозяйствах Шадринского района, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов на территориях предприятий, которым он принадлежит;
- х постоянное хранение личных автомобилей жителей индивидуального сектора на приусадебных участках;
- х соблюдение графика выезда-въезда автомобилей;
- х установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей;
- х контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий теплоэнергетики;
- х контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства и благоустройства территории населенных пунктов будут преимущественно строительная техника, автотранспорт. Все выбросы неорганизованные, временные, нерегулярные.

Учитывая временный характер выброса при осуществлении строительства и в связи с неопределенностью в режиме выброса в атмосферу в период строительства, оценка влияния на атмосферу с расчетами рассеивания проводится на стадии рабочего проектирования. Учет выбросов в атмосферу, в период строительства и отчетность проводится строительной организацией в установленном для данной категории источников порядке.

Воздействие проекта с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на следующих стадиях проектирования.

## 8.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

### *Технические*

- использование подземных вод в качестве источников водоснабжения;
- пожаротушение осуществлять из пожарных гидрантов и пожарных резервуаров;
- использование поверхностных источников для нужд орошения и полива;
- установка приборов индивидуального учета воды у всех потребителей для экономии и контроля;
- оборудование водомерными устройствами и установками обеззараживания воды всех водозаборных подземных сооружений (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительство сооружений водоподготовки.

### *Планировочные*

- ✓ организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков в населенных пунктах;
- ✓ строительство системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации;
- ✓ подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками;
- ✓ очистка на локальных очистных сооружениях поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации до требуемых ПДК;
- ✓ выполнение общего благоустройства территории с применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети;
- ✓ понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки устройством дренажа с выпуском дренажных вод в дождевую канализацию;
- ✓ осушение заболоченностей путем подсыпки грунта, организации стока поверхностных вод, повышения степени общего благоустройства территории, засыпки пониженных мест, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях;
- ✓ благоустройство водоемов и водотоков, включающее расчистку водоемов от мусора и наносов, укрепление береговых откосов, вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий, организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.
- ✓ водоснабжение населенных пунктов осуществлять из подземных источников путем строительства системы водоснабжения, по следующим схемам:
  - 1) для больших населенных пунктов с численностью населения на расчетный срок более 1,0 тыс.чел. (с. Ольховка): куст водозаборных скважин — сооружения водоподготовки — резервуары чистой воды — насосная станция II подъема — разводящая сеть — потребитель;
  - 2) для средних населенных пунктов с численностью населения 0,2-1,0 тыс. чел. (д. Перунова): скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель;
- ✓ размещение проектируемых скважин на участках, благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны;



- ✓ создание централизованной системы канализации со строительством канализационных сетей и очистных сооружений канализации для больших населенных пунктов с численностью населения на расчетный срок более 1,0 тыс.чел (с. Ольховка) с канализованием по неполной раздельной схеме, отводом на очистные сооружения хоз-бытовых и производственных стоков, использованием комплектных установок заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут.;
- ✓ проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации для средних населенных пунктов с численностью населения 0,2-1,0 тыс. чел. (д. Перунова) с использованием комплектных установок заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности;
- ✓ использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов, для местных и автономных систем канализации;
- ✓ самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию.

#### **Организационные**

- х 100% охват жителей сельсовета водой питьевого качества;
- х организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса) с выполнением мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- х полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- х достижение нормативного уровня очистки производственных и хозяйственно-бытовых стоков;
- х 100 % охват жилого фонда населенных пунктов канализацией;
- х обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения и водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- х обеспечение соответствия качества питьевой воды, подаваемой потребителям, требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01;
- х соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельности в пределах водоохраных зон, береговых и прибрежных полос поверхностных водных объектов;
- х благоустройство и восстановление территории, проездов после завершения строительства.

Соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны водоемов в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в проекте, соответствие качества бытовых сточных вод требованиям ПДК на сброс в систему канализации, допустимая загрязненность поверхностного стока, направляемого в дальнейшем на очистные сооружения, снижает до минимума негативное воздействие проектных решений на поверхностные воды.

Предварительная оценка загрязнения поверхностных и подземных вод позволяет сделать вывод, что уровень воздействия на поверхностные и подземные воды является допустимым.

Окончательная оценка уровня загрязнения поверхностных и подземных вод будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

### **8.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА**

#### *Технические*

- выполнение строительных работ с учетом минимального нарушения почв;
- очистка на локальных очистных сооружениях до требуемых ПДК поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов перед сбросом в коллекторы дождевой канализации;
- организация водоотвода с территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора, коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий;
- снятие и использование верхнего плодородного слоя земли.

#### *Планировочные*

- ✓ рациональное использование территории сельсовета с четким функциональным зонированием ее элементов и обеспечение их взаимосвязи;
- ✓ увеличение территорий населенных пунктов в 1,2 раза с 1500,3 до 1851,9 га;
- ✓ расширение границ территорий населенных пунктов сельсовета:
  - село Ольховка — в западном направлении за счет пологих склонов реки Ичкино,
  - деревня Перунова — в восточном направлении;
- ✓ резервирование в населенных пунктах территорий под строительство жилой и общественной застройки;
- ✓ резервирование в селе Ольховка зоны для развития предпринимательской деятельности и производственных объектов в деревне Перунова;
- ✓ инженерная подготовка территории с организацией стока поверхностных вод, понижением уровня грунтовых вод, осушением пониженных и заболоченных территорий, организация мест массового отдыха населения;
- ✓ организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков;
- ✓ строительство системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации;
- ✓ понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки устройством дренажа с выпуском в дождевую канализацию;
- ✓ общее благоустройство территории с применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети;
- ✓ осушение заболоченностей путем подсыпки грунта, организации стока поверхностных вод, повышения степени общего благоустройства территории, засыпки пониженных мест, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях;

- ✓ благоустройство водоемов и водотоков, включающее расчистку водоемов от мусора и наносов, укрепление береговых откосов, вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий, организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

#### **Организационные**

- × организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по плано-регулярной системе посредством вывозных контейнеров;
- × вывоз и складирование твердых коммунальных отходов на полигон отходов производства и потребления, место размещения которого должно определяться в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Курганской области и с учетом требований п. 5 ст 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 22.05.1998 г.;
- × организация площадок для временного складирования отходов на территории населенных пунктов;
- × селективный сбор мусора с проектируемой территории;
- × ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов;
- × установление нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- × контроль за нормативом образованием отходов;
- × контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв. Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на следующих стадиях проектирования.

### **8.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА**

Для развития природоохранной и рекреационной роли природного комплекса в структуре Ольховского сельсовета проектом предусматривается:

1. Организация непрерывной системы рекреационных пространств, включающих водно-речную систему реки Ичкино с прибрежными и пойменными территориями;
2. Организация на базе бывшей деревни Клюкина рекреационного центра по организации туризма и отдыха в болотно-лесной зоне;
3. Организация зон кратковременного отдыха в населенных пунктах: устройство набережных; устройство парков, садов и скверов в пойменной зоне реки Ичкино.

Намечаемая застройка населенных пунктов не окажет влияния на животный мир и среду обитания в районе строительства. Проектируемые объекты не являются препятствием для миграции диких и перемещения сельскохозяйственных животных.

Проектируемое строительство не нарушает флору и фауну территории, на которой намечается его размещение. Не предполагается осушение территории, прокладка дорог и линий коммуникаций, вырубка лесов и изменение характера землепользования территории размещения объекта и прилегающих земель. Гидрологический режим водных объектов, параметры поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий, могущие повлиять на растительность и животный мир, остаются без изменений.

Реализация проекта не изменяет флористического разнообразия растительности на рассматриваемой территории.

## 8.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ И ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития населенного пункта определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

- увеличение территорий населенных пунктов в 1,2 раза с 1500,3 до 1851,9 га;
- увеличение жилых и общественных территорий с 254,2 до 324,4 га;
- увеличение жилищного фонда с 26,7 до 56,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения комфортного жилья;
- размещение территорий для предпринимательства площадью 33,8 га;
- сохранение территории предприятий по производству сельскохозяйственной продукции на площади 34,1 га и производственных территорий на площади 1,6 га;
- комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности;
- достижение нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники и т. п.);
- повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т.ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- создание развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры, за счет строительства комплексных центров обслуживания населения с культурно-досуговыми, и торгово-развлекательными центрами в их составе, строительства физкультурно-спортивных и оздоровительных центров;
- развитие рекреации и сферы отдыха, за счет обустройства зон организованного массового отдыха людей;
- в конечном итоге, повышение качества жизни и развития человеческого потенциала.

## 8.6 РЕЗЮМЕ

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Ольховского сельсовета, соответствуют требованиям природоохранного законодательства России с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

При разработке обоснований выбора варианта было уделено соответствующее внимание минимальному нарушению экологических условий, учету отрицательного воздействия на окружающую среду, возникающего при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на рассматриваемой территории.

По результатам проведенной работы, процесс застройки населенных пунктов и эксплуатация объектов на их территории, при соблюдении проектных решений, не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

## 9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 9.1

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.	Общая площадь земель в границах сельсовета, в т. ч. функциональных зон:	га/%	19368,2/100	19368,2/100
1.1	- жилой и общественной застройки,	га/%	254,2/1,31	324,4/1,67
1.2	-рекреационные	га/%	36,8/0,19	600,7/3,1
1.3	- сельскохозяйственного использования	га/%	6095,5/31,47	5429,0/28,03
1.4	- производства сельскохозяйственной продукции	га/%	34,1/0,18	34,1/0,18
1.5	- производственные	га/%	1,6/0,01	1,6/0,01
1.6	- предпринимательства	га/%	-	33,8/0,17
1.7	- кладбищ	га/%	10,0/0,05	10,0/0,05
1.8	- санитарно-защитные	га/%	-	19,1/0,1
1.9	- древесной растительности, лесные	га/%	12596,6/65,04	12596,6/65,04
1.10	- водных объектов, водные	га/%	15,8/0,08	15,8/0,08
1.11	- памятника природы	га/%	226,8/1,17	226,8/1,17
1.12	- инженерно-транспортной инфраструктуры	га/%	51,3/0,26	76,3/0,40
1.13	- полигон ТБО	га/%	1,8/0,01	-
1.14	- иные	га/%	43,7/0,23	-
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ СЕЛЬСОВЕТА</b>				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,74	2,5
<b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
3.1	Жилищный фонд населенных пунктов	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	26,7	56,7
3.2	Объем жилищного строительства	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	-	30,0
<b>4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	51	56
4.2	Общеобразовательные школы	учащ.	191	267

4.3	Амбулатория, ФАП	ед.	1	2
4.4	Культурно-досуговые центры	мест	250	250
<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1	Протяженность автодорог общей сети, всего	км	55,7	72,4
5.1.1	Из них, автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	47,7	52,4
<b>6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>				
6.1.1	Водопотребление, всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,39
6.1.2	Удельное водопотребление	л/сут. на чел.	н/д	150
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,39
<b>6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>				
6.2.1	Водоотведение, всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,39
<b>6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>				
6.3.1	Электрическая нагрузка	мВт	1,27	1,83
<b>6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>				
6.4.1	Потребление газа на жилищно-коммунальные нужды, часовой	тыс.м <sup>3</sup> /ч	-	2,05
<b>6.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>				
6.5.1	Потребление теплоснабжения	Гкал/ч	2,160	11,612

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**